DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LOS PRECIOS REFERENCIALES

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN Nº 01/2026 AMPLIACION Y REFACCION DE LA ESTACION DE BUSES SANTA ROSA DEL AGUARAY

Fecha: 24/07/2026

SEÑOR
Pedro Ramón Cabañas, INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY
PRESENTE

ANTECEDENTES GENERAL:

En virtud de las disposiciones de la Resolución **DNCP Nº 454/2024 Artº 2 "PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES",** esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a emitir dictamen en base a las siguientes consideraciones:

ANTECEDENTES DE ESTAMACIÓN DE PRECIOS:

Visto, la Resolución DNCP Nº 454/24 "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el Marco de la Ley 7021/22".

Que, según lo establecido por el marco normativo ut supra mencionado, en el art. 2º de **PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES**: primer párrafo in fine requiere el detalle de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica que pueda afectar al precio de referencia.
Para la determinación de los Precios de Referencia, la Unidad Operativa de Contrataciones procedió a realizar la indagación correspondiente, recurriendo a las distintas fuentes disponibles y procurando obtener, como regla general, tres (3) referencias de precios para cada ítem.

En ese sentido, para los ítems en los cuales fue posible contar con información suficiente y comparable, los precios fueron determinados mediante la combinación de las siguientes fuentes: Precio Unitario (1) y Precio Unitario (2), correspondientes a presupuestos solicitados formalmente a potenciales oferentes mediante notas y respondidos por el mismo medio; y Precio Unitario (3), obtenido de adjudicaciones realizadas por la propia Convocante o por otros Organismos, Entidades y Municipalidades, conforme a los datos disponibles y publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

No obstante, respecto de los ítems N.º 5, 12, 18, 22, 24, 25, 27, 33, 35 y 38, luego de la indagación realizada, no fue posible obtener una tercera fuente de precios que reuniera condiciones suficientes de similitud y comparabilidad con las Especificaciones Técnicas (EETT) establecidas por esta Convocante.

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA DEL AGUARAY • U.O.C. •

Jonathan J. Sosa Eliseche
Encargado de UOC

A dicho efecto, fueron verificadas referencias correspondientes a contrataciones y adjudicaciones de ejercicios anteriores, comprendidos entre los años 2020 y 2026, incluyendo procesos realizados por Municipalidades, Gobernaciones y otras Entidades del Estado disponibles en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. Como resultado de dicha indagación, si bien fueron identificados antecedentes relacionados con obras de naturaleza similar, se constató que, para los ítems señalados, las características técnicas, dimensiones, materiales, unidades de medida, condiciones de ejecución u otros componentes relevantes no resultaban suficientemente equivalentes a las EETT del presente procedimiento, circunstancia que impedía utilizar tales antecedentes como una tercera referencia válida sin introducir distorsiones en la determinación del Precio de Referencia.

Asimismo, fueron consideradas las variaciones existentes entre los precios correspondientes a ejercicios anteriores y las condiciones actuales del mercado, especialmente cuando los antecedentes encontrados correspondían a contrataciones realizadas en años anteriores y no presentaban características técnicas plenamente comparables.

En consecuencia, la imposibilidad de alcanzar las tres (3) fuentes para los ítems individualizados no obedece a la omisión de la indagación correspondiente, sino a la inexistencia de una tercera referencia que resulte técnica y razonablemente comparable con el objeto y las especificaciones requeridas por la Convocante.

En atención a dicha circunstancia excepcional, y conforme a lo previsto en la Resolución DNCP N.º 454/2024 – Anexo "Guía para la Elaboración de Precios de Referencia", que admite que cuando, por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación, no resulte posible alcanzar la cantidad de tres (3) fuentes requeridas, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado, siempre que dicha situación se encuentre suficientemente fundada y se detalle la metodología utilizada, esta UOC adopta como metodología excepcional para los ítems N.º 5, 12, 18, 22, 24, 25, 27, 33, 35 y 38, la utilización de dos (2) presupuestos obtenidos de potenciales oferentes.

Consecuentemente, para dichos ítems, el Precio de Referencia será determinado mediante el promedio aritmético de los precios unitarios consignados en los dos (2) presupuestos obtenidos (Precio 1 y Precio 2), considerando que ambos corresponden a las mismas características y Especificaciones Técnicas requeridas por la Convocante y constituyen, dentro de las fuentes efectivamente disponibles, referencias actuales y directamente comparables.

Por tanto, esta UOC considera suficientemente fundada la utilización excepcional de dos (2) fuentes para los ítems individualizados, dejando constancia de la indagación efectuada, de la imposibilidad de obtener una

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA DEL AGUARAY U.O.C.

Jonathan J. Sosa Eliseche
Encargado de UOC

tercera referencia técnicamente comparable y de la metodología adoptada para la determinación de los respectivos Precios de Referencia.

Así, está Unidad Operativa de Contrataciones considera que el mecanismo adoptado es el más idóneo y acorde para el cumplimiento de los requerimientos legales de la Resolución DNCP Nº 454/2024, y no encuentra objeciones para proveer conforme.

Salvo mejor parecer.

Es mi dictamen

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA U.O.C. PARAGUAY

JONATHAN JULIAN SOSA ELISECHE
ENCARGADO DE UOC

Jonathan J. Sosa Eliseche
Encargado de UOC

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Departamento de San Pedro

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS REFERENCIALES

AMPLIACION Y REFACCION DE LA ESTACION DE BUSES SANTA ROSA DEL AGUARAY

CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024

N°	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3			PRECIO PROMEDIO	
				Empresa: FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY CONSTRUCCIONES EL FAVORITO RUC N° 3807819-8		Empresa: FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ SAN LUCAS CONSTRUCCIONES RUC N° 4300583-7		Contratos varios - Antecedentes Extraidos del SICP		Antecentedentes en el Portal SIC ID	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	PRECIO PROMEDIO TOTAL
				UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL			
1	Cartel de Obra	Un	1,00	1.600.000	1.600.000	1.500.000	1.500.000	1.650.000	1.650.000	Item N° 1, Contrato N° 10/2026, Id N° 487.314	1.583.333	1.583.333
2	Cercado del terreno	m2	120,00	21.000	2.520.000	15.000	1.800.000	50.600	6.072.000	Item N° 8, Contrato N° 05/2025, Id N° 470.938	28.867	3.464.040
3	Demolicion de columnas existente no utilizables	m3	1,00	210.000	210.000	300.000	300.000	55.333	55.333	Item 3.1.2, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	188.444	188.444
4	Remocion de techo de chapas	m2	457,00	28.000	12.796.000	28.000	12.796.000	38.333	17.518.181	Item 3.4.2, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	31.444	14.369.908
5	Remocion de estructura metalica del techo	uni	7,00	850.000	5.950.000	900.000	6.300.000	0	0	-	875.000	6.125.000
6	Estructura de Hormigón Armado Zapata	m3	2,60	2.800.000	7.280.000	3.300.000	8.580.000	2.200.000	5.720.000	Lote 1, Item 5, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	2.766.667	7.193.334
7	Estructura de Hormigón Armado Columnas de H° A°	m3	4,00	3.360.000	13.440.000	3.300.000	13.200.000	2.200.000	8.800.000	Lote 1, Item 5, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	2.953.333	11.813.332
8	Mamposterías De Elevación con ladrillo común de 0.15 m (1:2:10)	m2	15,00	95.000	1.425.000	100.000	1.500.000	115.000	1.725.000	Lote 1, Item 13, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	103.333	1.549.995
9	Contrapiso De 7 cm (1/4:1:4:6)	m2	20,00	41.000	820.000	40.000	800.000	42.000	840.000	Lote 1, Item 22, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	41.000	820.000
10	Revoques A 1 Capa, Espesor 1.5 cm (1:4:16) de columnas	m2	20,00	30.000	600.000	20.000	400.000	48.000	960.000	Lote 1, Item 20, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	32.667	653.340
11	Chapa Galvanizada N° 28 sobre Estructura Metalica vigas y perfiles	m2	771,00	392.000	302.232.000	485.000	373.935.000	280.000	215.880.000	Lote 1, Item 19, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	385.667	297.349.257
12	Provision y Colocación de Parasol metalico	m2	110,00	600.000	66.000.000	600.000	66.000.000	0	0	-	600.000	66.000.000
13	Cenefa metalico	m2	55,00	1.200.000	66.000.000	1.100.000	60.500.000	1.366.667	75.166.685	Item 16.3, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	1.222.222	67.222.210
14	Reparacion de camineros con terminacion alisado	m2	20,00	50.000	1.000.000	60.000	1.200.000	42.000	840.000	Lote 1, Item 22, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	50.667	1.013.340
15	Baldosones de Hormigón (40x40x3cm)	m2	15,00	84.000	1.260.000	73.000	1.095.000	135.000	2.025.000	Item N° 3, Contrato N° 05/2025, Id N° 470.938	97.333	1.459.995
16	Carpeta para Piso Cerámico o Alfombra	m2	20,00	35.000	700.000	35.000	700.000	37.000	740.000	Lote 1, Item 23, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	35.667	713.340
17	Piso de Hormigón Armado 12 cm	m2	15,00	168.000	2.520.000	200.000	3.000.000	128.000	1.920.000	Lote 1, Item 42, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	165.333	2.479.995
18	Rejilla de piso con angulo y varillas 30x30xcm	ml.	65,00	168.000	10.920.000	170.000	11.050.000	0	0	-	169.000	10.985.000
19	Registro 30x30x30cm	un	3,00	175.500	526.500	150.000	450.000	323.332	969.996	Item 25.1, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	216.277	648.831

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA DEL AGUARAY · U.O.C. ·

Jonathan J. Sosa Eliseche
Encargado de UOC

20	Registro 40x40x40cm	un	1,00	265.000	265.000	250.000	250.000	323.332	323.332	Item 25.1, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	279.444	279.444
21	Caño PVC 100mm Tigre	ml	42,00	80.000	3.360.000	60.000	2.520.000	105.000	4.410.000	Lote 1, Item 34, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	81.667	3.430.014
22	Readecuacion del Puesto de Distribucion	un	1,00	2.100.000	2.100.000	2.000.000	2.000.000	0	0	-	2.050.000	2.050.000
23	Proveer y colocar cajas de conexión	un	9,00	112.000	1.008.000	90.000	810.000	178.667	1.608.003	Item 27.6, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	126.889	1.142.001
24	Retiro de poste de 9m	un	4,00	2.100.000	8.400.000	2.000.000	8.000.000	0	0	-	2.050.000	8.200.000
25	Proveer y colocar poste de H° A° 9/200	un	4,00	1.680.000	6.720.000	1.800.000	7.200.000	0	0	-	1.740.000	6.960.000
26	Readecuacion de la Instalacion electrica	un	1,00	3.500.000	3.500.000	3.200.000	3.200.000	3.800.000	3.800.000	Lote 1, Item 37, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	3.500.000	3.500.000
27	Proveer e instalar boca de iluminacion	ml	9,00	168.000	1.512.000	170.000	1.530.000	0	0	-	169.000	1.521.000
28	Proveer e instalar boca de toma corriente	un	6,00	85.000	510.000	70.000	420.000	140.000	840.000	Lote 1, Item 39, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	98.333	589.998
29	Proveer e instalar boca de ventilador	un	4,00	112.000	448.000	70.000	280.000	178.667	714.668	Item 27.6, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	120.222	480.888
30	Proveer e instalar sistema de canalizacion de ductos con sus accesorios	un	60,00	170.000	10.200.000	190.000	11.400.000	178.667	10.720.020	Item 27.6, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	179.556	10.773.360
31	Proveer e instalar sistema de canalizacion de ductos para señal debil	un	45,00	125.000	5.625.000	100.000	4.500.000	178.667	8.040.015	Item 27.6, Contrato N° 436/2020, Id N° 373.486	134.556	6.055.020
32	Proveer e instalar artefacto de iluminacion tipo led	un	9,00	280.000	2.520.000	260.000	2.340.000	320.000	2.880.000	Lote 1, Item 40, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	286.667	2.580.003
33	Proveer e instalar artefacto de iluminacion AP tipo led	un	4,00	2.100.000	8.400.000	2.000.000	8.000.000	0	0	-	2.050.000	8.200.000
34	Proveer e instalar ventilador de techo de 56'	un	4,00	840.000	3.360.000	950.000	3.800.000	680.000	2.720.000	Lote 1, Item 41, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	823.333	3.293.332
35	Retiro de instalacion electrica existente	un	1,00	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	0	0	-	1.400.000	1.400.000
36	Pintura de Pared a la Cal	m2	60,00	28.000	1.680.000	30.000	1.800.000	25.000	1.500.000	Lote 1, Item 29, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	27.667	1.660.020
37	Pintura de perfileria metalica	m2	80,00	21.000	1.680.000	17.000	1.360.000	32.000	2.560.000	Lote 1, Item 33, Contrato N° 10/2025, Id N° 475.423	23.333	1.866.640
38	Limpieza final y retiro de escombro (0,8%)	global	1,00	4.300.000	4.300.000	4.000.000	4.000.000	0	0	-	4.150.000	4.150.000
MONTO TOTAL GUARANÍES:					**564.787.500**		**629.916.000**					**563.764.414**

PRECIO PROMEDIO	
PRESPUESTO OFERENTE 1	564.787.500
PRESPUESTO OFERENTE 2	629.916.000
PRECIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	563.764.414

MUNICIPALIDAD DE STA. ROSA DEL AGUARAY · U.O.C. ·

JONATHAN JULIAN SOSA ELISECHE
ENCARGADO DE UOC

Jonathan J. Sosa Eliseche
Encargado de UOC